

Das Wohnhaus am Ortsrand von Oetwil am See mit Baujahr 1963 hatte in der jüngeren Vergangenheit bereits eine pragmatische Fassadensanierung mit Neubauten der Balkontürme erfahren; nun stand der nächste Sanierungszyklus im Gebäudeinneren an.

Durch sanfte Eingriffe in die Grundrissstruktur der Regelgeschosse konnten wir in diesem Zuge die Küchen zum Wohnraum öffnen und ein fließendes Raumkontinuum schaffen, das die ehemals beengten Korridore ablöst. Die Küchen und Nasszellen wurden auf einen modernen Ausbaustandard angepasst und sämtliche Haustechnik erneuert.

Die bisher einzeln vermieteten Mansardenzimmer im Dachgeschoss wurden zu zwei zeitgemässen Wohnungen umgebaut. Zwei Dacheinschnitte wurden ergänzt und der Wohnraum bis unter den First geöffnet. So entstanden eindrucksvolle Raumerlebnisse und Ausblicke in das Zürcher Oberland. Die in der Vergangenheit bereits sanierte Fassade erhielt einen neuen Anstrich nach unserem Farbkonzept.

LEISTUNGEN

Projektierung
Ausführungsplanung
Gestalterische Leitung
Brandschutzplanung

STANDORT

Bahnhofstrasse 15, 8618 Oetwil am See

BAUHERRSCHAFT

Hinderer Liegenschaften AG

BAUMANAGEMENT

Venzin Baumanagement AG

KENNDATEN

11 Wohnungen (davon 2 Dachwohnungen)
Wohnungsmix von 2.5-4.5-Zimmer

TERMINE

Planung ab Ende 2019
Ausführung 2020





Offene Wohnküchen in den Regelgeschossen mit flexibel nutzbarem Zimmer



Duschbad der 2.5-Zimmer-Wohnungen



Öffnung des Dachraumes bis unter den First im Dachgeschoss



Neue Dachterrasse als eingeschnittene Loggia mit Aussicht ins Grüne



Grundriss Regelgeschoss



Grundriss Dachgeschoss

